

## Διευκολύνεται η εγκατάσταση εταιρειών σε επιχειρηματικά πάρκα

**Τον δρόμο** για τη Βουλή παίρνει το σχέδιο νόμου για την ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων. Χθες ο υπουργός Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκης απέστειλε ενημερωτικό σημείωμα στον πρόεδρο της Βουλής κ. Δημήτρη Σιούφα, προκειμένου να γίνει συζήτηση στη αρμόδια Επιτροπή πριν από την κατάθεση του νομοσχεδίου στην Ολομέλεια της Βουλής. Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου αφορά την ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων, τη διοίκηση, διαχείριση και εποπτεία τους, σύμφωνα πάντοτε με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία και περιλαμβάνει 10 βασικές παρεμβάσεις που έχουν ως εξής:

1. Διευρύνεται το φάσμα των κατηγοριών των επιχειρήσεων που επιτρέπεται να εγκατασταθούν εντός των Επιχειρηματικών Πάρκων.

2. Απλοποιούνται οι διαδικασίες αδειοδότησης των Επιχειρηματικών Πάρκων με μείωση του απαιτούμενου χρόνου μέσω της θέσπισης υπηρεσιών μιας στάσης (one stop shop).

3. Διακρίνεται η διαδικασία θεσμοθέτησης των Ε.Π. σε δύο διακριτά τμήματα - στάδια: α) την αρχική έγκριση ανάπτυξης

Ε.Π. και β) την τελική έγκριση ανάπτυξης Ε.Π. ώστε να αποφεύγονται τυχόν καθυστερήσεις στις διοικητικές διαδικασίες.

4. Μειώνεται η εισφορά σε γη από 30% σε 25% και αυξάνεται η εισφορά σε χρήμα από 10% σε 15%.

5. Μειώνεται ο χρόνος υλοποίησης μελετών και κατασκευής έργων.

6. Ρυθμίζονται θέματα κυριότητας χώρων, εγκαταστάσεων και υποδομών στα Ε.Π. τα οποία δεν προβλέπονταν στον Ν. 2545/97.

7. Θεσμοθετείται η δυνατότητα ίδρυσης Ε.Π. νέων κατηγοριών.

8. Εκσυγχρονίζονται οι διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης των Ε.Π.

9. Προωθείται η εγκατάσταση των επιχειρήσεων σε Ε.Π. μέσω της κατάργησης των παρεκκλίσεων σε όρους δόμησης, προκειμένου να αποθαρρυνθεί σταδιακά η εκτός σχεδίου δόμηση.

10. Προβλέπεται περίοδος ένταξης για τις βιομηχανικές περιοχές που έχουν οργανωθεί στο πλαίσιο του Ν. 2545/1997 και του Ν. 4458/1965, αλλά και για όσες επρόκειτο να οργανωθούν με βάση τον προηγούμενο νόμο, με στόχο την ομαλή μετάβαση.

### Ερευνα και παραγωγή

**Το νομοσχέδιο** για τα Βιομηχανικά Πάρκα, σύμφωνα με δήλωση του υπουργού Ανάπτυξης Κ. Χατζηδάκη, έχει προχωρήσει ύστερα από εκτεταμένο διάλογο με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και επιχειρεί να βάλει τάξη στις σημερινές βιομηχανικές περιοχές, καθώς το νομικό πλαίσιο έχει ξεπεραστεί από τα πράγματα. Η συμφιλίωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας με το περιβάλλον και η δυνατότητα λειτουργίας ερευνητικών ινστιτούτων μέσα στα επιχειρηματικά πάρκα, προκειμένου να συνδεθεί στην πράξη η έρευνα με την παραγωγή, αποτελούν βασικό στόχο του νομοσχεδίου, δήλωσε ο υπουργός. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σχέδιο νόμου για τα Βιομηχανικά Πάρκα συζητήθηκε την περασμένη βδομάδα στη συνεδρίαση της Κυβερνητικής Επιτροπής, μαζί με το νομοσχέδιο για τις ανώνυμες εταιρείες η κατάθεση του οποίου στη Βουλή αναμένεται επίσης μέσα στο επόμενο διάστημα.